

## A vendre - Appartement

**€ 280.000**

Acacialaan 27 B12, 1500 Hal

**Ref. 7687699**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. terrasse.: 20m<sup>2</sup>

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 105kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Découvrez ce bel appartement de 2 chambres, situé dans un quartier résidentiel calme de Hal. Vous entrez dans l'appartement par le hall d'entrée qui mène à un spacieux et lumineux séjour. La cuisine se trouve dans le prolongement de celui-ci. L'appartement dispose également de deux chambres confortables ainsi que d'une salle de bains récemment rénovée. Un atout supplémentaire est la présence de balcons à l'avant et à l'arrière de l'appartement, vous permettant de profiter d'un agréable espace extérieur à tout moment de la journée. Le prix comprend également un garage ainsi qu'une cave privative située au sous-sol. L'appartement est équipé d'un système d'alarme et bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement résidentiel paisible, à proximité de toutes les commodités.

## Finances

Prix: € 280.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.051,00

## Bâtiment

Année de construction: 1969  
État: Bon état  
Étage: 1  
Orientation d'façade: Sud-ouest

## Confort

Meublé: Non  
Alarme: Oui  
Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 105 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20260608-0003888526-RES-1  
PEB classe: B  
Fenêtres: Bois

## Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme  
École à proximité: 1.500m  
Commerces à proximité: 1.400m  
Transports publics à proximité: 400m  
Centre sportif à proximité: 700m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Terrasse: 20,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

## Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui