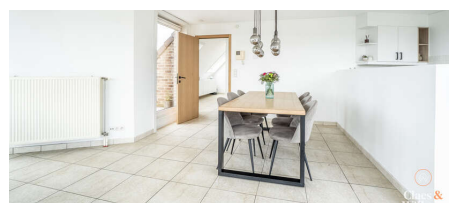


A vendre - Appartement

€ 385.000**Broekborre 177 B31, 1500 Hal****Ref. 7633247**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 147m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: central

PEB/EPB: 136kwh/m²/j

Description

Cet appartement spacieux est idéalement situé à Halle, à proximité des commerces, des écoles, des restaurants, des transports en commun et bénéficie d'un accès aisé aux principaux axes routiers. Grâce à son agencement pratique, ses deux terrasses et ses grandes baies vitrées, cet appartement constitue un logement idéal pour ceux qui recherchent espace et confort. Nous entrons dans l'appartement par le hall d'entrée qui donne accès aux différentes pièces. Le lumineux séjour constitue le cœur de l'appartement et bénéficie d'une agréable lumière naturelle grâce à ses nombreuses grandes fenêtres. Dans le prolongement se trouve la salle à manger avec cuisine semi-ouverte, créant un espace de vie convivial et harmonieux. L'appartement dispose également de deux chambres spacieuses ainsi que d'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un double lavabo. Un WC séparé ainsi qu'un débarras pratique complètent l'ensemble. Enfin, l'appartement bénéficie de deux terrasses où vous pourrez profiter d'un agréable moment en extérieur à tout moment de la journée. De plus, une cave privative et un garage sont inclus dans le prix, offrant un confort et un espace de rangement supplémentaires. Cet appartement combine espace, confort et excellente situation, ce qui en fait le logement idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie agréable à Halle.

Finances

Prix: € 385.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.452,00

Bâtiment

Surface habitable: 147,00 m²

Année de construction: 2001

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 136 kWh/m²/an

PEB code: 20260225-0003796594-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 15,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 1