

## A vendre - Appartement

**€ 540.000****Koningin Elisabethlaan 16 B22, 1500****Ref. 7035305**

Halle



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m<sup>2</sup>Surf. terrasse.: 29m<sup>2</sup>

Quartier: calme

PEB/EPB: 81kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Appartement élégant et prêt à emménager, doté de finitions haut de gamme, situé dans le parc Elisa, dans une impasse tranquille à Halle. Cet appartement récent (construit en 2020) allie harmonieusement confort, espace et lumière. Le salon lumineux, doté d'une cuisine entièrement équipée, constitue le cœur de la maison et s'ouvre sur une terrasse spacieuse où vous pourrez profiter d'un moment de tranquillité. Les finitions de qualité, les nombreux placards intégrés et un débarras pratique garantissent un cadre de vie particulièrement agréable et bien organisé. L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière. La chambre principale est équipée d'un dressing et d'une salle de bains attenante avec double lavabo et douche à l'italienne. Il y a également une salle de douche supplémentaire, ce qui garantit un confort et une flexibilité optimaux. Le chauffage au sol dans tout l'appartement et un système de ventilation de type D contribuent à un climat intérieur sain et économe en énergie. Grâce à la bonne note EPC A et au contrôle électrique conforme, vous êtes assuré d'un investissement sans souci. Une place de stationnement et une cave privative sont comprises dans le prix, offrant ainsi un confort et un espace de rangement supplémentaires. L'emplacement est un atout indéniable : calme tout en étant central, à proximité du centre de Halle, des commerces, des transports en commun et des principaux axes routiers. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une expérience de vie raffinée où la qualité, la tranquillité et le confort occupent une place centrale.

## Finances

Prix: € 540.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.432,00  
Servitude: Non  
Profession libérale possible: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2020  
Étage: 2  
Étages: 3

## Confort

Meublé: Non  
Animaux domestiques: Oui  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Air conditioning: Non

## Energie

PEB score: 81 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 23027-G-BH/2015/342/EP15320/G001/D01/SD008  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Chauffage au sol

## Localisation géographique

Environnement: Calme, banlieue  
École à proximité: 880m  
Commerces à proximité: 150m  
Transports publics à proximité: 100m  
Autoroute à proximité: 1.500m  
Centre sportif à proximité: 1.400m

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Cuisine: Oui  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 28,70 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non

G-score: C

P-score: C

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Garage: 0

Parkings intérieur: 1