

A vendre - Appartement

€ 385.000

Eizingenstraat 3 B1, 1500 Hal

Ref. 6817622



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 111m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 228kwh/m²/j

Description

Ce spacieux appartement de plain-pied comprend deux grandes chambres avec placards intégrés, ainsi qu'un bureau pouvant servir de troisième chambre. Il dispose d'un hall d'entrée avec placards intégrés, d'un séjour lumineux avec parquet massif, d'une cuisine équipée avec buanderie séparée, d'une salle de bains et de toilettes séparées. L'appartement est fini avec des matériaux de qualité, dont du parquet massif et de la pierre naturelle, pour une ambiance élégante et durable. À l'extérieur, profitez d'une terrasse orientée plein sud avec store solaire et d'un jardin soigné avec petit étang – un véritable havre de paix. L'immeuble dispose d'un ascenseur. Atouts supplémentaires : - Garage intégré inclus - Grande luminosité naturelle - Placards intégrés dans les chambres et le hall - Terrasse orientée sud avec store solaire - Jardin agréable avec étang - Appartement de plain-pied - Ascenseur dans l'immeuble - À distance de marche de la gare et du centre - Disponible immédiatement. Un appartement élégant et bien situé, prêt à emménager. Contactez-nous pour une visite !

Finances

Prix: € 385.000,00
Sous régime TVA: Non
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 111,00 m²
Année de construction: 1997
Zone principale: 111 m²

Confort

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 228 kWh/m²/an
PEB code: 20240315-0003177444-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1