Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Appartement

€ 299.000

Ninoofsesteenweg 63 B12, 1500 Hal

Ref. 6697946

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. terasse.: 6m²
Quartier: central

PEB/EPB: 19kwh/m²/j

Description

Le Hallery est situé à la périphérie de la ville, à distance de marche de la basilique et des rues commerçantes. Finitions de haute qualité avec chauffage au sol, système de ventilation D, pompe à chaleur individuelle. Double vitrage isolant thermique de type clair. Grand séjour et chambre(s) spacieuse(s). Petite résidence de 18 appartements et 4 beaux penthouses. Les terrasses très spacieuses, orientées est-sud-ouest, donnent sur la cour-jardin. Le bâtiment a été conçu en fonction de son environnement, les divisions verticales rythmées en aluminium bronze moyen offrent une teinte changeante et donnent aux façades un aspect raffiné. Toutes les surfaces horizontales sont conçues comme des toits verts. Un local à vélos est également prévu en sous-sol. Quelques minutes de marche suffisent pour rejoindre le centre-ville avec tous ses magasins, cafés, restaurants, la Grande Place et sa majestueuse basilique, la Bib, le parc, les installations sportives et la gare. En 10 minutes, vous êtes à Bruxelles Sud en train. Prix à augmenter avec les droits de vente sur le terrain et la TVA sur la construction et les frais habituels. Les informations et surfaces données sont purement indicatives et n'impliquent aucun engagement juridique.

Finances

Prix: € 299.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
Année de construction: 2023
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 19 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-OMV_2019142693/EP12862/A001/D01/SD011
PEB classe: A
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Chauffage au sol

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 59m
Transports publics à proximité: 110m
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 950m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain habitable: 5,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 5,50 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0