Claes & Willems

Basiliekstraat 58 , 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

A vendre - Appartement

€ 225.000

Basiliekstraat 84 B11, 1500 Hal

Ref. 6607634

Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 66m²

Quartier: central

PEB/EPB: 165kwh/m²/j

Description

Cet appartement plein de charme, doté d’un label énergétique B, est idéalement situé dans la Basiliekstraat, en plein centre de Halle. Grâce à sa rénovation récente, il offre un cadre de vie moderne et confortable. Une nouvelle chaudière à gaz économique depuis 01/2025. Vous entrez par un petit hall d’entrée avec des toilettes séparées. De là, vous accédez au salon chaleureux qui s’ouvre harmonieusement sur la cuisine ouverte avec une table à manger – un espace idéal pour cuisiner et profiter des repas. Derrière la cuisine se trouve la chambre, qui donne directement accès à la salle de bain équipée d’une baignoire et d’un lavabo. Cet appartement est situé à quelques pas de la gare, offrant des connexions rapides vers Bruxelles et d’autres villes. De plus, toutes les commodités essentielles, telles que les magasins, supermarchés, restaurants et cafés, sont à proximité, garantissant un confort de vie optimal. Avec son emplacement idéal, sa rénovation écoénergétique et son agencement bien pensé, cet appartement est parfait pour ceux qui souhaitent vivre au centre-ville, dans un quartier dynamique et pratique !

Finances

Prix: € 225.000,00
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 66,00 m²
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 165 kWh/m²/an
PEB code: 20250212-0003528058-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 350m
Transports publics à proximité: 130m
Centre sportif à proximité: 800m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: équipée
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: Zone innondable potentielle
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: 0