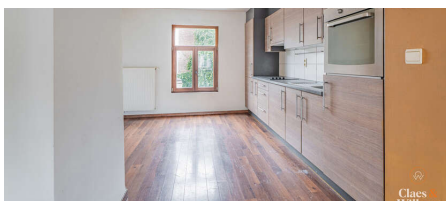
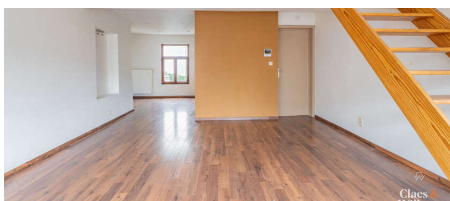
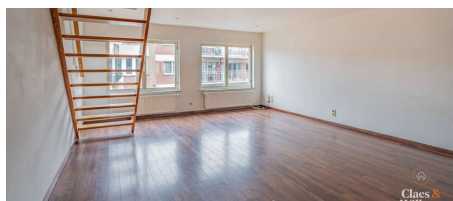


A vendre - Appartement

€ 199.000**Bergensesteenweg 40 B21, 1500 Hal****Ref. 6552931**

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 62m²
Surf. terrasse.: 46m²
Quartier: central

PEB/EPB: 175kwh/m²/j

Description

Ce charmant duplex d'une chambre est fonctionnellement agencé et offre un cadre de vie confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement sur une terrasse agréable dans la cour intérieure, idéale pour profiter d'un moment de détente en plein air. À l'étage se trouvent la salle de bain et la chambre. L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité du centre de Halle, ainsi que la gare et à quelques pas des commerces, restaurants et autres commodités. Grâce à sa situation centrale, il offre un accès facile et une combinaison parfaite de confort urbain et de proximité avec toutes les facilités.

Finances

Prix: € 199.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 62,00 m²
Année de construction: 1931
Rénovation: 2005
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 175 kWh/m²/an
PEB code: 20210312-0002375754-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 550m
Commerces à proximité: 140m
Transports publics à proximité: 20m
Centre sportif à proximité: 1.050m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: 12,78 m², équipée
Chambre 1: 36,00 m²
Salle de bain habitable: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 46,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Parkings intérieur: Non