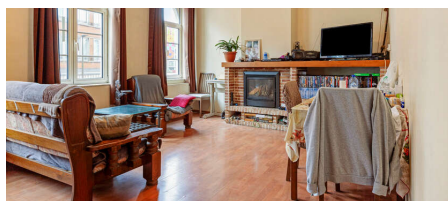
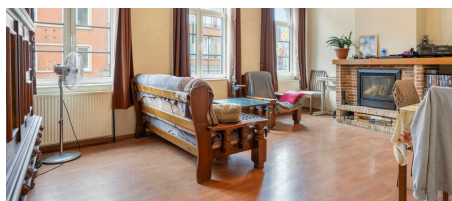
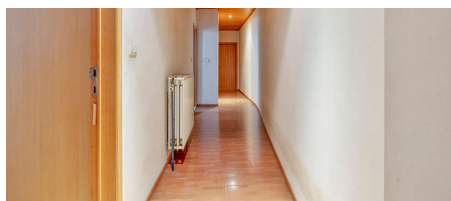


A vendre - Appartement

€ 209.000**Basiliekstraat 134 B11, 1500 Hal****Ref. 6188133**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 108m²
Quartier: central

PEB/EPB: 165kwh/m²/j

Description

En entrant dans cet appartement, vous êtes accueilli dans un salon confortable, où de grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle et créent une atmosphère agréable. La cuisine, partiellement installée, bénéficie également de beaucoup de lumière grâce aux fenêtres présentes. Derrière la cuisine se trouve une pièce de rangement, idéale pour un espace de stockage supplémentaire. Les deux chambres à coucher spacieuses sont également dotées de grandes fenêtres, ce qui permet à la lumière naturelle d'y pénétrer. La salle de bains est équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo. L'appartement dispose également de toilettes séparées.

Finances

Prix: € 209.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Façades: 3
État: Bon état
Étage: 1
Étages: 2
Zone principale: 108 m²
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 165 kWh/m²/an
PEB code: 20221122-0002732644-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: 270m
Commerces à proximité: 140m
Transports publics à proximité: 280m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 108,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 22,76 m²
Cuisine: 20,24 m², amer. équipée
Chambre 1: 20,39 m²
Chambre 2: 16,64 m²
Salle de bain habitable: 5,79 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 27/01/2024
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0