

Basiliekstraat 58, 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 Email: hello@claeswillems.be

A vendre - Appartement

€ 209.000

Basiliekstraat 134 B11, 1500 Hal

Ref. 6188133









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Terrain: 108m² Quartier: central PEB/EPB: 165kwh/m²/j

Description

En entrant dans cet appartement, vous êtes accueilli dans un salon confortable, où de grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle et créent une atmosphère agréable. La cuisine, partiellement installée, bénéficie également de beaucoup de lumière grâce aux fenêtres présentes. Derrière la cuisine se trouve une pièce de rangement, idéale pour un espace de stockage supplémentaire. Les deux chambres à coucher spacieuses sont également dotées de grandes fenêtres, ce qui permet à la lumière naturelle d'y pénétrer. La salle de bains est équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo. L'appartement dispose également de toilettes séparées.

Finances

Prix: € 209.000,00 Disponible: à l'acte

Bâtiment

Façades: 3 État: Bon état Étage: 1 Étages: 2

Zone principale: 108 m²

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non Ascenseur: Non Piscine: Non

Energie

PEB score: 165 kWh/m²/an

PEB code: 20221122-0002732644-RES-1

PEB classe: B Double vitrage: Oui Fenêtres: Bois

Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: 270m

Commerces à proximité: 140m

Transports publics à proximité: 280m Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 108,00 m²

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 22,76 m²

Cuisine: 20,24 m², amer. équipée

Chambre 1: 20,39 m² Chambre 2: 16,64 m²

Salle de bain habitable: 5,79 m² Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

27/01/2024

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0 Parkings intérieur: 0