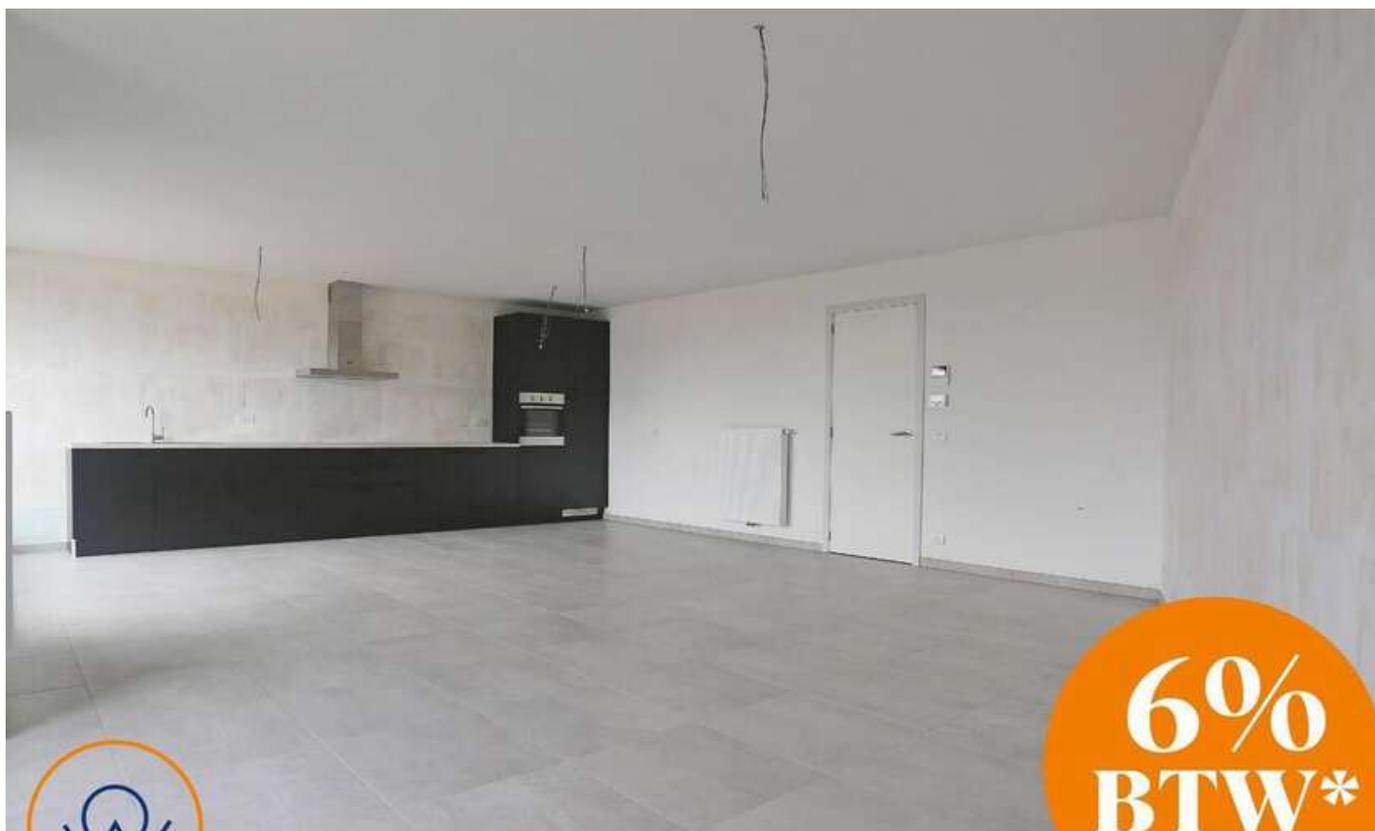


A vendre - Appartement

€ 363.500

1500 Hal

Ref. 5561647

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 127m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 85kwh/m²/j
Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

6% DE TVA ! Plus d'information sur les conditions à l'agence. Agréable appartement au deuxième étage situé à l'arrière du bâtiment. Deux chambres et une terrasse. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un WC avec lavabo, d'un séjour avec cuisine ouverte et d'une terrasse, de 2 chambres à coucher, dont une avec terrasse, d'une salle de bains (douche à l'italienne et armoire de toilette avec 2 lavabos), d'une grande buanderie. Chauffage central avec chaudière à condensation au gaz. Double vitrage isolant haute performance. Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur. L'appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. Caves et emplacements souterrains disponibles séparément. L'emplacement présente de nombreux avantages : Le canal Bruxelles-Charleroi, avec ses itinéraires sûrs et agréables pour le vélo et la marche, est tout proche. Les voies d'accès au ring de Bruxelles et à la E429 sont facilement accessibles. Il y a également un excellent accès par les transports publics. L'arrêt de bus se trouve à proximité et la gare de Halle est également facile d'accès. Les écoles se trouvent à proximité et le centre de Halle, avec ses magasins et ses restaurants, est facilement accessible. Dans cet immeuble, d'autres appartements de différentes tailles et finitions de votre choix sont disponibles.

Finances

Prix: € 363.500,00
Sous régime TVA: Oui
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 127,00 m²
Année de construction: 2020
Étage: 2
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 85 kWh/m²/an
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Terrasse: 8,56 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui