

## A vendre - Appartement

**€ 334.500**

1500 Hal

**Ref. 5561656**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 113m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 5m<sup>2</sup>  
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 85kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

## Description

6% DE TVA ! Plus d'informations sur les conditions à l'agence. Agréable appartement au premier étage. Deux chambres et une terrasse. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un WC avec lavabo, d'un séjour avec cuisine ouverte avec terrasse, de 2 chambres à coucher, d'une salle de bains (douche à l'italienne, baignoire et armoire de toilette avec 2 lavabos), d'une grande buanderie. Chauffage central avec chaudière à condensation au gaz. Double vitrage isolant haute performance. Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur. L'appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. Caves et emplacements souterrains disponibles séparément. L'emplacement présente de nombreux avantages : Le canal Bruxelles-Charleroi, avec ses itinéraires sûrs et agréables pour le vélo et la marche, est tout proche. Les voies d'accès au ring de Bruxelles et à la E429 sont facilement accessibles. Il y a également un excellent accès par les transports publics. L'arrêt de bus se trouve à proximité et la gare de Halle est également facile d'accès. Les écoles se trouvent à proximité et le centre de Halle, avec ses magasins et ses restaurants, est facilement accessible. Dans cet immeuble, d'autres appartements de différentes tailles et finitions de votre choix sont disponibles.

---

## Finances

Prix: € 334.500,00  
Sous régime TVA: Oui  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 113,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2020  
Étage: 1

## Confort

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 85 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Condensation

## Localisation géographique

Environnement: Banlieue  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Chambre 1: 21,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 11,50 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 1  
Terrasse: 4,67 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: Oui