

**A vendre -
Appartement****€ 345.500**

1500 Hal

Ref. 5622583



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 118m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 80kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Agréable appartement au rez-de-chaussée avec deux chambres et deux terrasses. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une toilette avec lavabo, d'un séjour avec cuisine ouverte avec terrasse, de 2 chambres à coucher, dont une avec terrasse, d'une salle de bains (douche à l'italienne, baignoire et armoire de toilette avec 2 lavabos), d'une grande buanderie. Chauffage central avec chaudière à condensation au gaz. Double vitrage isolant haute performance. Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur. L'appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. Caves et emplacements souterrains disponibles séparément. L'emplacement présente de nombreux avantages : Le canal Bruxelles-Charleroi, avec ses itinéraires sûrs et agréables pour le vélo et la marche, est tout proche. Les voies d'accès au ring de Bruxelles et à la E429 sont facilement accessibles. Il y a également un excellent accès par les transports publics. L'arrêt de bus se trouve à proximité et la gare de Halle est également facile d'accès. Les écoles se trouvent à proximité et le centre de Halle, avec ses magasins et ses restaurants, est facilement accessible. Dans cet immeuble, d'autres appartements de différentes tailles et finitions de votre choix sont disponibles. 6% DE TVA ! Plus d'informations sur les conditions à l'agence.

Finances

Prix: € 345.500,00

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m²

Année de construction: 2020

État: Neuf

Étages: 4

Zone principale: 118 m²

Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 80 kWh/m²/an

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 4,67 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui

