

**A vendre -
Appartement****1500 Hal****Vendu****Ref. 5561607**

Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Surf. Hab: 128m²Surf. terrasse.: 32m²

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 85kwh/m²/jTyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Ne manquez pas cette occasion rare de vivre dans un appartement de luxe avec une grande terrasse dans ce projet de construction exclusif. Cet appartement de 2 chambres vous accueille dans son hall d'entrée spacieux menant d'une part à la cuisine ouverte et au salon, et d'autre part à la chambre principale. La lumière naturelle inonde la cuisine et le salon grâce à une grande terrasse orientée plein sud ! De plus, vous disposez de 2 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Cet appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. L'emplacement de ce projet présente de nombreux avantages : Le canal Bruxelles - Charleroi avec ses pistes cyclables et pédestres sécurisées et agréables est à proximité. Les accès au Ring de Bruxelles et à l'E429 sont facilement accessibles. L'arrêt de bus est à proximité et la gare de Hal est également facilement accessible. Dans les environs, il y a des écoles et le centre de Hal avec ses magasins et restaurants est facilement accessible. Il existe également une option d'achat d'un parking souterrain + cave. 6% de TVA sous conditions.

Finances

Prix: € 397.000,00

Sous régime TVA: Oui

Valeur de la construction: € 269.000,00

Valeur terrain: € 118.000,00

Servitude: Non

Localisation géographique

Environnement: Banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 128,00 m²

Année de construction: 2020

État: Neuf

Étages: 4

Terrain

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 32,39 m²

Buanderie: Oui

Energie

PEB score: 85 kWh/m²/an

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Condensation

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui