

A vendre - Appartement

€ 224.999

1500 Hal

Ref. 3807999



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 92m²

PEB/EPB: 52kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

In een klein gebouw van 7 appartementen, ruim nieuwbouwappartement van 91,50 m² met twee mooie slaapkamers, badkamer, ruime berging, ruime living en zeer mooi afgewerkte Italiaanse open keuken met composiet werkblad. Zeer mooie lichtinval. Goed georiënteerd terras met prachtig overzicht op groen. Terrasverlichting. Er is zeer veel aandacht gegeven aan de afwerking (domotica, akoestische voordeuren met rubbers, valdorpel en 3-punt cilinderslot), ventilatieroosters C + met dubbele clips voor extra akoestisch comfort, extra isolatie aan vloer voordeur voor optimale stilte. Nieuwste model lift van Otis (minder onderhoudskosten, zeer stil). Mogelijkheid een van de straat met een automatische poort afgesloten parkeerplaats te kopen. Afgesloten fietsenberging.

Finances

Prix: € 224.999,00
Sous régime TVA: Oui
Disponibile: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 92,00 m²
Année de construction: 2019
État: Neuf
Étage: 2

Confort

Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 52 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-
BH/2015/273/EP0650/A001/D01/SD005
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Salle de bain type: Tout confort

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non