Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

**Numéro de téléphone:** 02 307 80 70 **Email:** hello@claeswillems.be

# A vendre - Appartement

**Vendu**

**1500 Hal**

**Ref. 3807927**





Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 97m²

PEB/EPB: 89kwh/m²/j

# Description

OPTIE OPTIE OPTIE In een klein gebouw van 7 appartementen, ruim nieuwbouwappartement van 96,40 m2 met twee mooie slaapkamers, badkamer, ruime berging , ruime living en zeer mooi afgewerkte Italiaanse open keuken met composiet werkblad. Zeer mooie lichtinval. Goed georiënteerd terras met prachtig zicht op groen. Terrasverlichting. Er is zeer veel aandacht gegeven aan de afwerking (domotica, akoestische voordeuren met rubbers , valdorpel en 3-punt cilinderslot), ventilatieroosters C+ met dubbele clips voor extra akoestisch comfort, extra isolatie aan vloer voordeur voor optimale stilte. Nieuwste model lift van Otis (minder onderhoudskosten, zeer stil). Mogelijkheid een van de straat met een automatische poort afgesloten parkeerplaats te kopen. Afgesloten fietsenberging.

---

## Finances

Prix: € 229.999,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 97,00 m²
Année de construction: 2019
État: Neuf
Étage: 1

## Confort

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 89 kWh/m²/an
PEB code: 23027-G-BH/2015/273/EP06050/A001/D01/SD001
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Salle de bain type: Tout confort

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non