

Basiliekstraat 58, 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 Email: hello@claeswillems.be

# A vendre - Appartement

€ 335.500

1785 Merchtem Ref. 6959575







Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Surf. Hab: 96m<sup>2</sup> Surf. terasse.: 10m<sup>2</sup>

# **Description**

Bienvenue dans ce magnifique nouveau développement sur le Drypikkel à Merchtem, où la vie moderne, le confort et la tranquillité sont réunis. Ce projet résidentiel récemment achevé se compose de deux immeubles d'appartements élégants avec un total de 48 appartements spacieux et lumineux. Que vous soyez à la recherche d'un confortable appartement d'une chambre ou d'un plus grand espace de vie de 2 ou 3 chambres, vous trouverez certainement ici un endroit qui vous conviendra parfaitement. Les surfaces vont de 84,80 m² à 143,20 m², chacune avec un agencement intelligent et des finitions de haute qualité. En outre, vous bénéficierez d'un confort supplémentaire grâce aux places de parking souterraines, aux caves privées et aux panneaux solaires, qui contribuent à un mode de vie durable et économe en énergie. Ici, vous vivez au calme tout en étant à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun. Les liaisons avec les villes environnantes et les autoroutes sont également excellentes. Que vous soyez à la recherche d'une première maison, que vous souhaitiez déménager ou que vous soyez à la recherche d'un investissement à valeur ajoutée, ce projet prêt à l'emploi vous offre tout ce dont vous avez besoin. Sentez-vous comme chez vous au Drypikkel - votre nouveau lieu de vie vous attend.

### **Finances**

Prix: € 335.500,00 Sous régime TVA: Oui

Valeur de la construction: € 300.700,00

Valeur terrain: € 34.800,00 Prix de location min.: € 985,00

### **Bâtiment**

Surface habitable: 96,00 m<sup>2</sup>

État: Neuf Étage: 2 Étages: 2

#### Confort

Meublé: Non Ascenseur: Oui Piscine: Non

# Localisation géographique

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui Centre sportif à proximité: Oui

#### **Terrain**

Jardin: Non

# **Aménagement**

Cuisine: Oui, équipée Chambre 1: 15,31 m<sup>2</sup> Chambre 2: 9,17 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1
Terrasse: 9.70 m<sup>2</sup>

## **Techniques**

Électricité: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué