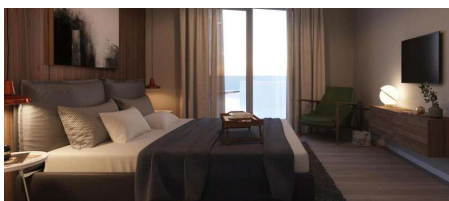


## A vendre - Appartement

1830 Machelen

**Vendu****Ref. 4694418**

Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 98m<sup>2</sup>Surf. terrasse.: 9m<sup>2</sup>

# Description

Le projet City Gate est entré dans sa deuxième phase avec un magnifique nouveau bloc d'appartements intemporels de 1, 2 ou 3 chambres, tous avec terrasse et entourés d'agréables jardins paysagers entre les bâtiments et les locaux commerciaux au rez-de-chaussée. Il est situé dans un quartier en plein essor, à deux pas du centre de Machelen, à la frontière avec Bruxelles. Cet emplacement idéal offre de nombreux avantages tels que les transports publics (gare), les commerces et les écoles. Tous les appartements sont isolés acoustiquement. La durabilité et l'efficacité énergétique sont plus importantes que jamais. C'est pourquoi City Gate Machelen propose la production d'eau chaude au moyen d'un chauffe-eau solaire et se conforme également aux dernières réglementations en matière d'énergie. Le projet convient parfaitement comme investissement en raison de son emplacement et de sa finition de haute qualité, mais il est également parfait pour y vivre. Profitez dès maintenant des prix de lancement.

## Finances

Prix: € 301.000,00  
Valeur de la construction: € 215.500,00  
Valeur terrain: € 72.500,00  
Prix de location min.: € 1.160,32

## Bâtiment

Surface habitable: 98,00 m²  
Année de construction: 2023  
État: Neuf  
Étage: 1  
Étages: 5

## Aménagement

Terrasse: 8,73 m²

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
G-score:  D  
P-score:  D