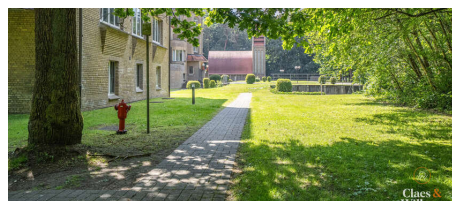
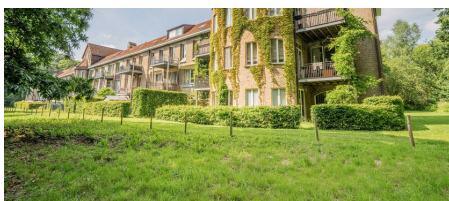


A vendre - Appartement

Kluisbos 51 B01, 1501
Buisson

Faire offre à partir de € 285.000

Ref. 7779360



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 90m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 292kwh/m²/j

Description

Vous recherchez un appartement de caractère à vendre à Halle, près de Bruxelles ? Ce spacieux appartement de plain-pied d'environ 111 m² comprend un hall d'entrée, un vaste séjour, une cuisine séparée, une salle de bains, une buanderie, une grande chambre et une seconde pièce plus petite pouvant servir de chambre, de bureau, de dressing ou d'espace de loisirs. L'appartement bénéficie de la jouissance exclusive de la terrasse et du jardin attenant, qui doit encore être clôturé. Il combine ainsi le confort d'un appartement avec un espace extérieur privatif dans un environnement exceptionnellement verdoyant. Le bien fait partie de l'ancien sanatorium conçu en 1927 par Henry Lacoste, au sein d'un domaine privé classé d'environ 7 hectares. Le Ring de Bruxelles et la gare de Buizingen permettent de rejoindre Bruxelles en environ 15 à 20 minutes. Un plan professionnel de rénovation est en cours d'élaboration pour l'immeuble, en vue d'une rénovation complète par phases, dans le respect de son caractère historique et architectural. L'appartement est proposé à partir d'un prix de départ. Un box de garage souterrain peut être acquis séparément à partir de 25.000 €.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 285.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 981,00

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
État: Bon état

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 292 kWh/m²/an
PEB code: 20220907-0002670442-RES-1.
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Boisé, Vue dégagée
École à proximité: 900m
Commerces à proximité: 2.100m
Transports publics à proximité: 1.300m
Centre sportif à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 7,66 m²
Bureau: Non
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain habitable: 9,30 m²
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:

19/02/2024

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non