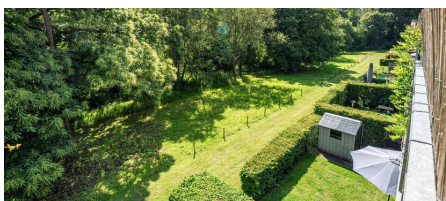
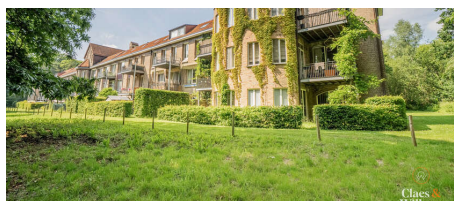
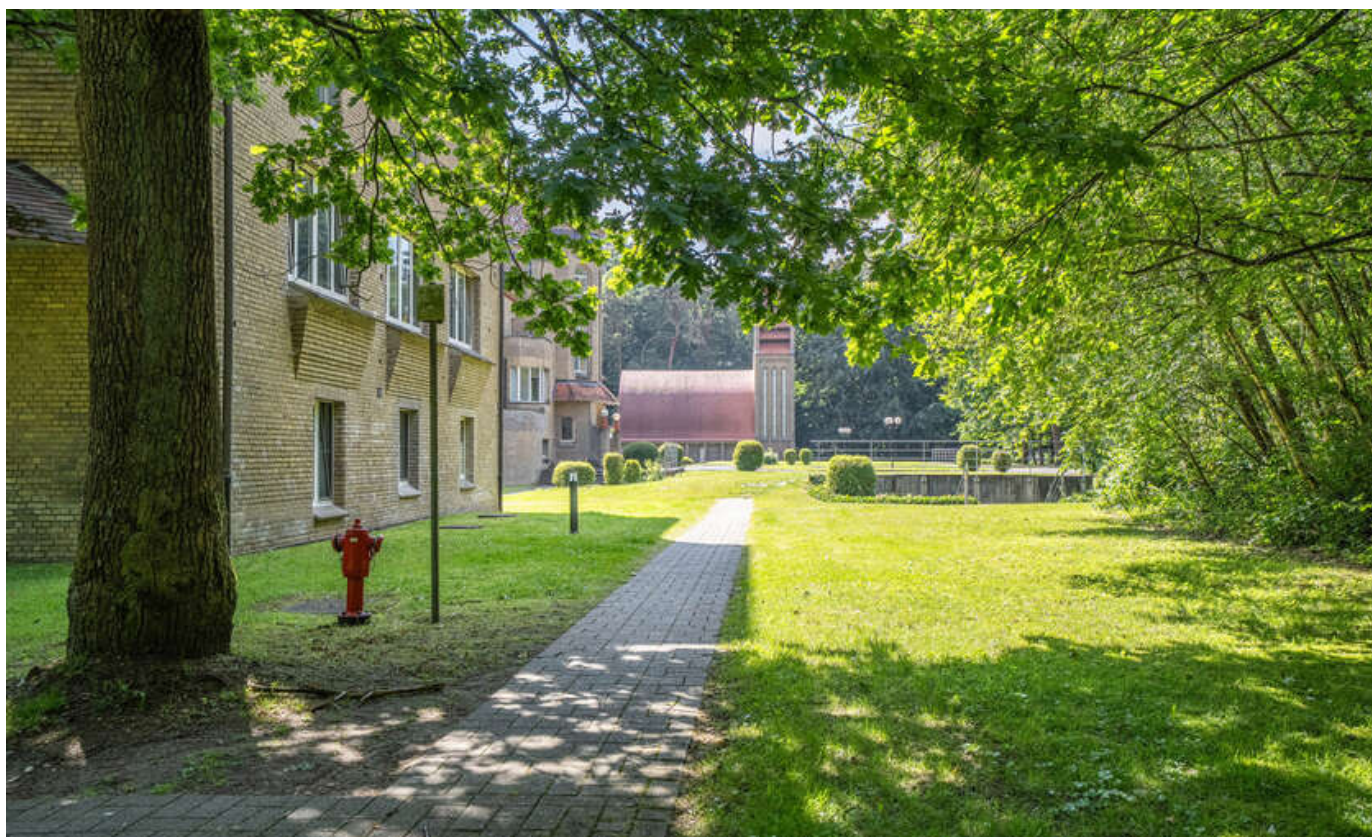


A vendre - Appartement

€ 310.000**1501**
Buisson**Ref. 7734581**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 128m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 230kwh/m²/j

Description

Vous recherchez un appartement de caractère à vendre à Hal, à proximité de Bruxelles ? Découvrez cet appartement de 3 chambres, doté de deux terrasses, d'un ascenseur et de la possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol. Il est situé dans un bâtiment classé, au cœur d'un domaine boisé privé d'environ 7 hectares. Cette propriété unique allie calme, nature et excellente accessibilité. Grâce au Ring de Bruxelles (R0) et à la gare de Buizingen, Bruxelles est accessible en seulement 15 à 20 minutes. Le bien convient parfaitement comme investissement ou pour une occupation personnelle, sous réserve du respect des règles légales relatives au bail en cours. L'appartement fait partie de l'ancien sanatorium conçu en 1927 par l'architecte Henry Lacoste, figure majeure de l'architecture belge de l'entre-deux-guerres aux influences Art déco. Classé comme monument, cet ensemble offre un cadre de vie exceptionnel où patrimoine, architecture et confort se rencontrent. Situé au deuxième étage, à l'arrière du bâtiment, l'appartement bénéficie d'une grande tranquillité, d'une belle luminosité naturelle et d'une vue dégagée sur le domaine boisé. Il comprend une chambre parentale avec dressing et salle de bains équipée d'un jacuzzi, deux chambres supplémentaires, un vaste séjour en L, une cuisine ouverte, une buanderie, une salle de douche ainsi que deux toilettes séparées. Les deux terrasses orientées sud-est permettent de profiter pleinement du soleil. L'appartement est en bon état. Le bien est actuellement loué à un locataire fiable, garantissant un revenu locatif immédiat. Un ambitieux plan directeur prévoit en outre la rénovation et la valorisation progressive de l'ensemble du domaine, offrant un potentiel intéressant de plus-value. Un garage fermé en sous-sol peut être acquis séparément. L'appartement et le garage sont proposés à partir du prix affiché. Une opportunité rare d'acquérir un appartement de caractère dans un domaine historique et boisé à proximité immédiate de Bruxelles.

Finances

Prix: € 310.000,00
Sous régime TVA: Non
Revenu cadastral: € 1.100,00

Bâtiment

Surface habitable: 128,00 m²
Année de construction: 1927
Rénovation: 2000
État: Bon état
Zone principale: 128 m²

Confort

Animaux domestiques: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 230 kWh/m²/an
PEB code: 20240507-0003237893-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, boisé
École à proximité: 950m
Commerces à proximité: 1.600m
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: 2.600m

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante date de création: 15/04/2026
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A

P-score: A