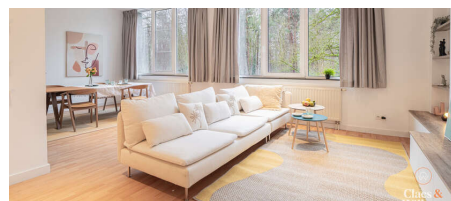
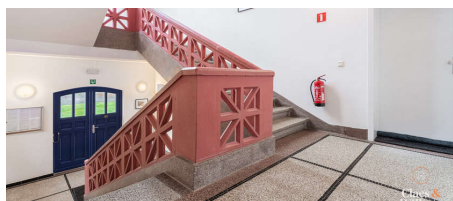


## A vendre - Appartement

Kluisbos 47 B11, 1501  
Buisson

€ 348.000

Ref. 7552151 



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 121m<sup>2</sup>  
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 179kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Vous recherchez un appartement à vendre à Halle, à proximité de Bruxelles, où architecture, patrimoine et sérénité se rencontrent ? Situé à Buizingen (Halle), dans le quartier résidentiel du Kluisbos, ce spacieux appartement 3 chambres se trouve sur un domaine boisé de 7 hectares. Vous y vivez au cœur d'un environnement naturel exceptionnel, entouré d'arbres matures et de silence, tout en étant à seulement 15 à 20 minutes de Bruxelles. La proximité du Ring (R0) et de la gare de Buizingen assure une accessibilité rapide vers Bruxelles et les grands axes. Cet appartement à Halle offre une qualité de vie rare : lumière abondante, vues dégagées sur la verdure et atmosphère empreinte de caractère. Un équilibre harmonieux entre vie paisible en forêt et proximité urbaine. Il fait partie de l'ancien sanatorium conçu en 1927 par l'architecte Henry Lacoste, figure majeure de l'architecture belge de l'entre-deux-guerres aux influences art déco marquées. Le bâtiment est inscrit à l'inventaire du patrimoine architectural et classé comme monument protégé en Région flamande. Une opportunité unique pour les amateurs d'architecture et de vie calme aux portes de Bruxelles.

## Finances

Prix: € 348.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.051,00

## Bâtiment

Surface habitable: 121,00 m²  
Année de construction: 1927  
Rénovation: 2002  
État: Bon état  
Étage: 1  
Zone principale: 121 m²

## Confort

Animaux domestiques: Oui  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 179 kWh/m²/an  
PEB code: 20230120-0002784352-RES-1  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Vue dégagée, boisé  
École à proximité: 950m  
Commerces à proximité: 1.600m  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: 2.600m

## Aménagement

Cuisine: Oui, équipée  
Salle de bain type: Douche et bain  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A