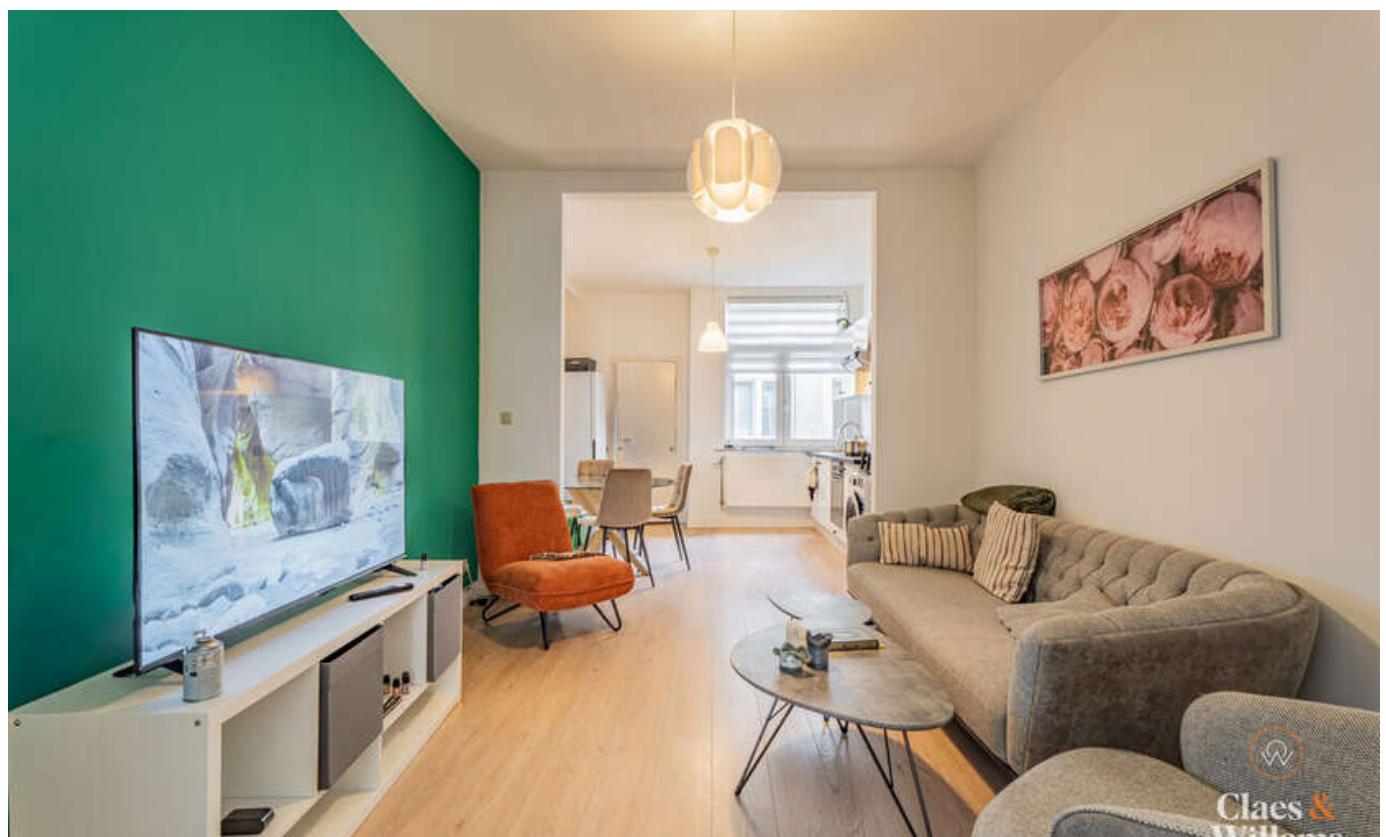


**A vendre -
Appartement****1070 Anderlecht****€ 159.000****Ref. 7304806**

Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 52m²PEB/EPB: 242kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: calme

Description

Appartement près du métro et du parc, avec cuisine et salle de bain modernes, compteurs individuels et faibles charges. Idéal pour investisseur ou premier achat. Situé dans une rue calme, cet appartement charmant au premier étage d'un petit immeuble sans ascenseur offre : • une cuisine moderne, • une salle de bain rénovée, • un living, • et une chambre spacieuse. Le bien dispose également de compteurs individuels (gaz, eau, électricité) et d'une cave de bonne taille. Il est actuellement loué, ce qui représente une excellente opportunité pour investisseur. Grâce à son emplacement central et ses faibles charges, cet appartement constitue une option très attractive. Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

Finances

Prix: € 159.000,00

Sous régime TVA: Non

Localisation géographique

Environnement: Calme

Transports publics à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 52,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2012

Étage: 1

Étages: 3

Aménagement

Cuisine: Oui

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Confort

Ascenseur: Non

Techniques

Électricité: Oui

Energie

PEB score: 242 kWh/m²/an

PEB code: 202540914-000727215-01-01

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non