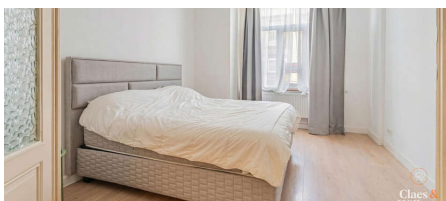
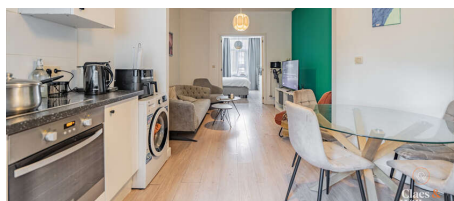
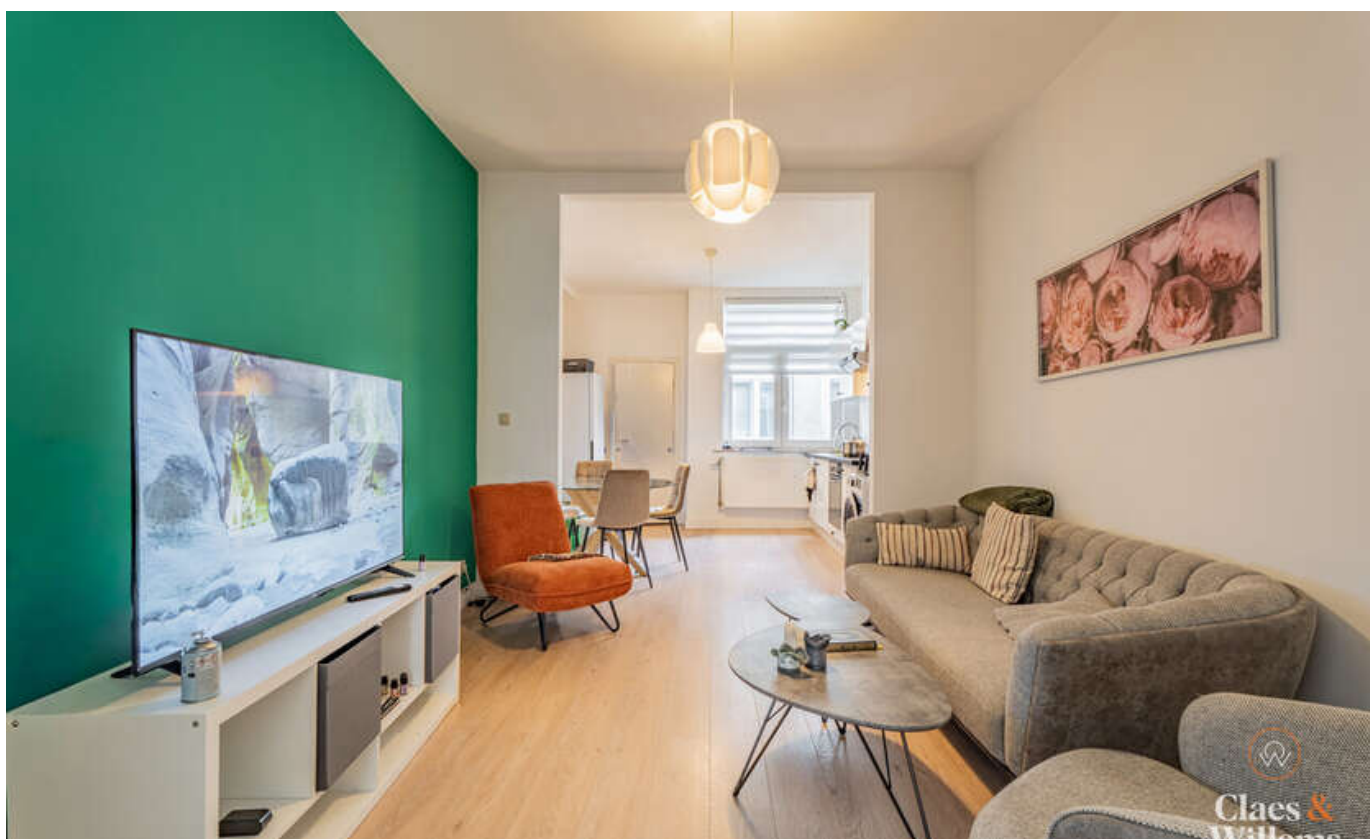


A vendre - Appartement

1070 Anderlecht

€ 159.000**Ref. 7304806**

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 52m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 242kwh/m²/j

Description

Appartement près du métro et du parc, avec cuisine et salle de bain modernes, compteurs individuels et faibles charges. Idéal pour investisseur ou premier achat. Situé dans une rue calme, cet appartement charmant au premier étage d'un petit immeuble sans ascenseur offre : • une cuisine moderne, • une salle de bain rénovée, • un living, • et une chambre spacieuse. Le bien dispose également de compteurs individuels (gaz, eau, électricité) et d'une cave de bonne taille. Il est actuellement loué, ce qui représente une excellente opportunité pour investisseur. Grâce à son emplacement central et ses faibles charges, cet appartement constitue une option très attractive. Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

Finances

Prix: € 159.000,00
Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 52,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2012
Étage: 1
Étages: 3

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 242 kWh/m²/an
PEB code: 202540914-000727215-01-01
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme
Transports publics à proximité: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Jugement en cours: Non