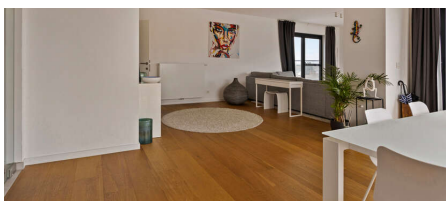
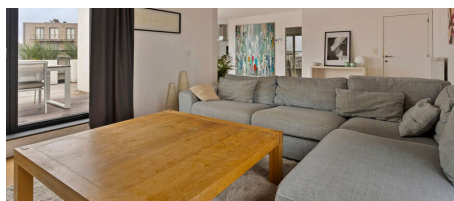


A vendre - Appartement

€ 485.000**Geraardsbergsestraat 232 BB, 9300 Alost****Ref. 6295816**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 120m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 103kwh/m²/j

Description

Cet appartement exceptionnel, situé en plein centre d'Alost, offre une combinaison unique de luxe, d'espace et de confort. Avec une vue panoramique sur la ville, vous pourrez profiter chaque jour de la vie urbaine animée tout en bénéficiant du calme et de la tranquillité de votre résidence. L'appartement dispose de deux grandes chambres, idéales pour une famille ou pour aménager un bureau ou un espace de loisirs. La cuisine moderne est entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. De plus, l'appartement est doté de deux grandes terrasses où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue magnifique et du soleil. En bref, c'est la résidence idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie élégant au cœur d'Alost ! Aucune obligation de rénovation énergétique ne s'applique ! Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous pour planifier une visite. Les informations fournies et les surfaces indiquées sont purement indicatives et n'engagent aucune responsabilité juridique.

Finances

Prix: € 485.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2019
État: Excellent état
Étage: 4
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 103 kWh/m²/an
PEB code: 41002-G-2015_897/EP13247/A001/D01/SD015
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, Vue dégagée
École à proximité: 550m
Commerces à proximité: 900m
Transports publics à proximité: 650m
Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 1

