

Basiliekstraat 58, 1500 Halle

Numéro de téléphone: 02 307 80 70 Email: hello@claeswillems.be

A vendre - Appartement

€ 485.000

Geraardsbergsestraat 232 BB, 9300 Alost

Ref. 6295816









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 1 Surf. Hab: 120m² Quartier: centre ville PEB/EPB: 103kwh/m²/j

Description

Cet appartement exceptionnel, situé en plein centre d'Alost, offre une combinaison unique de luxe, d'espace et de confort. Avec une vue panoramique sur la ville, vous pourrez profiter chaque jour de la vie urbaine animée tout en bénéficiant du calme et de la tranquillité de votre résidence. L'appartement dispose de deux grandes chambres, idéales pour une famille ou pour aménager un bureau ou un espace de loisirs. La cuisine moderne est entièrement équipée, parfaite pour les amateurs de cuisine. De plus, l'appartement est doté de deux grandes terrasses où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue magnifique et du soleil. En bref, c'est la résidence idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie élégant au cœur d'Alost! Aucune obligation de rénovation énergétique ne s'applique! Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous pour planifier une visite. Les informations fournies et les surfaces indiquées sont purement indicatives et n'engagent aucune responsabilité juridique.

Finances

Prix: € 485.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2019

État: Excellent état

Étage: 4 Étages: 4

Confort

Meublé: Non Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui Piscine: Non

Energie

PEB score: 103 kWh/m²/an

PEB code: 41002-G-

2015_897/EP13247/A001/D01/SD015

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium ou pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, Vue dégagée

École à proximité: 550m

Commerces à proximité: 900m

Transports publics à proximité: 650m Centre sportif à proximité: 850m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Super-équipée

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings extérieur: 1