

## A louer - Appartement

**Loué**

Molenkouterstraat 73 B2.2, 9308  
Hafstede

Ref. 5724439 



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 83m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 6m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 86kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

## Description

Il s'agit d'un appartement neuf moderne et luxueux de 2 chambres au deuxième étage d'un petit immeuble. L'appartement entier est équipé d'un chauffage au sol et d'un système de ventilation de type C. Il dispose d'un système domotique avancé appelé Qbus, de panneaux solaires et de spots LED intégrés.

Le salon est relié à une cuisine ouverte et entièrement équipée, y compris un plan de travail de qualité. Il y a également un débarras pratique avec des connexions pour une machine à laver. Du salon, vous avez accès à une belle terrasse.

La salle de bains est équipée d'une double vasque et d'une douche à l'italienne spacieuse. De plus, il y a des toilettes séparées. Pour le rangement des vélos, il y a un local à vélos avec des casiers disponibles.

Une place de parking est incluse à l'extrême droite sur le parking. Les frais mensuels s'élèvent à 70 euros en tant qu'acompte pour les charges générales.

---

### Finances

Prix: € 925,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

### Bâtiment

Surface habitable: 83,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2020

État: Neuf

Étage: 2

Étages: 3

### Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

### Energie

PEB score: 86 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: EP126934/A001/D01/SD006

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique

Type de chauffage: Chauffage au sol

### Localisation géographique

Environnement: Calme

### Terrain

Jardin: Non

### Aménagement

Cuisine: Oui, équipée

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 5,94 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

### Techniques

Électricité: Oui

### Parking

Parkings extérieur: 1