

A louer - Appartement

€ 950

Groebebrachtstraat 12 B0042, 1500 Hal

Ref. 7795728



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 74m²
Quartier: central

PEB/EPB: 109kwh/m²/j

Description

PLANIFIEZ VOTRE VISITE SUR NOTRE SITE WEB: <https://www.claeswillems.be/fr/a-louer> Cet agréable appartement d'une chambre bénéficie d'une situation centrale et d'un agencement pratique, idéal pour une personne seule ou un couple. L'appartement se compose d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte et espace repas, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que d'une agréable terrasse où vous pourrez profiter des beaux jours. En outre, vous bénéficiez d'un emplacement de parking privatif en sous-sol, offrant un confort supplémentaire ainsi qu'une place de stationnement sécurisée. Grâce à son excellente situation, vous avez tout à portée de main : écoles, commerces, complexe sportif, transports en commun, gare et de nombreuses autres commodités sont accessibles à pied. Vous êtes à la recherche d'un appartement confortable, idéalement situé et proche de toutes les facilités ? N'hésitez pas à planifier une visite.

Finances

Prix: € 950,00/mois
Disponible date: 01 Septembre 2026
Charges commune: € 80,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 74,00 m²
Année de construction: 2016
État: Bon état
Étage: 4
Étages: 4
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Alarme: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 109 kWh/m²/an
PEB code: 20260730-0003925214-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, beside the water
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 550m
Transports publics à proximité: 350m
Centre sportif à proximité: 350m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Non
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Non
Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Non
Zone inondable: Zone inondable potentielle
G-score: C
P-score:  D

Parking

Parkings intérieur: 1