

A louer - Appartement

€ 1.240

Nijvelsesteenweg 14, 1500 Hal

Ref. 4791854

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 115m²
Quartier: central

PEB/EPB: 69kwh/m²/j

Description

PLANIFIEZ VOTRE VISITE SUR NOTRE SITE WEB: <https://www.claeswillems.be/fr/a-louer> Très spacieux appartement neuf à quelques pas du centre de Halle. Situé au 1er étage d'un petit immeuble. Disposition : hall d'entrée avec toilettes séparées et débarras, salon spacieux avec cuisine ouverte entièrement équipée et un débarras supplémentaire, hall de nuit avec accès à la salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et double lavabo, et les 2 chambres à coucher dont 1 avec un dressing. Depuis le salon, vous avez accès à la grande terrasse. Pas de charges communes. DISPONIBLE À PARTIR DU 1ER MAI 2026.

Finances

Prix: € 1.240,00/mois
Disponible date: 01 Mai 2022
Charges commune: € 0,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²
État: Neuf
Étage: 1
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 69 kWh/m²/an
PEB code: 20260203-0003789234-RES-2
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
École à proximité: 880m
Commerces à proximité: 220m
Transports publics à proximité: 91m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.400m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. équipée
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 0