

A louer - Appartement

€ 1.150**Brusselsesteenweg 304 B21, 1500 Hal****Ref. 5197792**

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 103m²
Surf. terrasse.: 4m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 56kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

PRENEZ RENDEZ-VOUS SUR NOTRE SITE WEB : <https://www.claeswillems.be/fr/a-louer> Très bel appartement spacieux au deuxième étage, comprenant deux chambres et une terrasse orientée sud. Il se compose d'un hall d'entrée avec toilettes et débarras, d'une buanderie, d'un salon avec cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse et offrant une vue sur la verdure, de 2 chambres spacieuses à très spacieuses, d'une salle de bains avec douche à l'italienne et meuble de salle de bains avec 2 lavabos, ainsi que d'une buanderie. Chauffage central avec chaudière à condensation au gaz. Double vitrage isolant performant. Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur. L'appartement est isolé acoustiquement et fini avec des matériaux durables et de haute qualité. Une cave et une place de parking souterraine sont comprises dans le prix. L'emplacement présente de nombreux avantages. Le canal Bruxelles-Charleroi, avec ses pistes cyclables et ses sentiers de randonnée sûrs et agréables, se trouve à proximité. Les accès au Ring de Bruxelles et à la E429 sont facilement accessibles. Les transports en commun sont également très bien desservis. L'arrêt de bus est tout proche, et la gare, les écoles ainsi que le centre de Halle, avec ses commerces et ses restaurants, sont facilement accessibles en une dizaine de minutes à pied. Charges communes : 90 € par mois.

Finances

Prix: € 1.150,00/mois

Disponible date: 15 Juin 2026

Charges commune: € 90,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

Bâtiment

Surface habitable: 103,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2022

État: Neuf

Étage: 2

Étages: 4

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 56 kWh/m²/an

PEB code: 23027-G-

BH/2015/301/EP18116/A001/D02/SD021

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Type de chauffage: Condensation

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, proximité de la gare

École à proximité: 900m

Commerces à proximité: 1.200m

Transports publics à proximité: 82m

Centre sportif à proximité: 1.200m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 3,98 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone inondable: Zone inondable potentielle

Parking

Parkings intérieur: 1