

## A louer - Appartement

**€ 1.250**

Ninoofsesteenweg 63 B21, 1500 Hal

**Ref. 6036857**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 98m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

## Description

PLANIFIÉ VOTRE VISITE SUR NOTRE SITE: <https://www.claeswillems.be/nl/te-huur> Le bâtiment est situé à proximité du centre historique de Halle. Cette nouvelle construction est très économe en énergie. Vous entrez dans l'appartement par un hall d'entrée après lequel se trouve le salon, la salle à manger et la cuisine. Il y a 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 débarras et des toilettes séparées. Il y a également une terrasse spacieuse avec un débarras extérieur. Deux places de parking souterrain sont également disponibles. Caractéristiques techniques : - Ventilation D - Chauffage au sol - PEB en cours d'application

---

### Finances

Prix: € 1.250,00/mois

Charges commune: € 100,00/mois

### Bâtiment

Surface habitable: 98,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2021

État: Neuf

Orientation d'façade: Nord-est

### Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

### Energie

PEB code: Nog in aanvraag

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Chauffage au sol

### Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: 200m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 100m

Centre sportif à proximité: 900m

### Terrain

Jardin: Non

### Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

### Techniques

Électricité: Oui

### Urbanisme

Zone inondable: pas situé en zone inondable

### Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: Oui