

A louer - Appartement

Loué

Jean Laroystraat 106 B21, 1500 Hal

Ref. 6005625



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 89m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: beside the water

PEB/EPB: 98kwh/m²/j

Description

PLANIFIÉ VOTRE VISITE SUR NOTRE SITE: <https://www.claeswillems.be/fr/a-louer> Découvrez ce magnifique appartement neuf, idéalement situé au bord du canal de Hal. Ce logement moderne offre le confort ultime et le calme dans un environnement super tranquille, parfait pour ceux qui recherchent un cadre de vie relaxant avec toutes les commodités à portée de main. L'appartement dispose de deux chambres, toutes deux équipées de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et créent une atmosphère agréable. La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils de haute qualité et possède une finition élégante qui rend la cuisine agréable. Le salon lumineux est spacieux et ensoleillé, avec un accès direct à la terrasse où vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur le canal. La salle de bain est équipée d'une douche, d'un double lavabo et de matériaux de haute qualité, ce qui procure une sensation de luxe et de confort. La terrasse privée offre un endroit parfait pour se détendre et profiter de l'environnement paisible et de la belle vue. De plus, l'appartement est conçu de manière économe en énergie avec les dernières technologies pour le chauffage et l'isolation, ce qui se traduit par des coûts énergétiques faibles. Un local à vélos et une place de parking souterraine sont inclus, vous assurant toujours une place sûre pour vos véhicules. Derrière le bâtiment se trouve un parc, idéal pour profiter du calme avec des enfants ou des animaux de compagnie. Les frais communs de l'appartement s'élèvent à €100/mois

Finances

Prix: € 1.200,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 100,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 89,00 m²
Année de construction: 2010
Étage: 2
Étages: 4

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 98 kWh/m²/an
PEB code: 20240507-0003235955-RES-1
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Beside the water, calme
École à proximité: 1.800m
Commerces à proximité: 1.900m
Transports publics à proximité: 300m
Centre sportif à proximité: 600m

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 9,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1