

For sale - Maison de maitre

Sold

1502
Lembek

Ref. 3805663



Number of bedrooms: 8
Number of bathrooms: 3
Availability: at the contract

Surf. Living: 571m²
Surf. Plot: 2300m²

PEB/EPB: 367kwh/m²/j

Description

Herenhuis van 1920 op een terrein van 23 are. Het werd zeer mooi en verzorgd gerenoveerd met kwaliteitsvolle materialen (marmer mozaïek, blauwe steen eikenhouten parket) en behoud van de authenticiteit in 2014. De ramen dateren van 2018. Het huis heeft een oppervlakte van 571 m2 verdeeld over 4 verdiepingen. Het is voorzien van een lift die van de kelder tot de zolder gaat. Er is centrale verwarming op gas en warm water productie met zonneboiler en een alarm. Op het gelijkvloers heeft men een ruime inkomhal, rechts van de hall heeft men een eetplaats met kachel en een ingerichte keuken met SMEG fornuis met inductie kookplaat, twee ovens en een vaatwasser. Links van de hall een zeer ruime salon met twee houtkachels. Op de eerste verdieping 4 zeer ruime kamers en een ruime badkamer met marmer mozaïek en een lavabo en douche in blauwe steen. Op de tweede verdieping 4 grote kamers met ingebouwde kasten en een badkamer. Speelzolder afgewerkt met eik. In de kelderverdieping die achteraan uitgeeft op het gelijkvloers grote ingerichte keuken met inductiekookplaat, microgolfoven, vaatwasser. Hier is ook een houtkachel. Verder hebben we een kamer, een ruimte voor dieren en een kelder (momenteel met sauna en jacuzzi maar deze zijn niet inbegrepen). Er is eveneens een wasplaats en een technische ruimte met de verwarming en de zonneboiler. Er is een eveneens een douchekamer en toilet. Er zijn twee ingangspoorten, het domein kan helemaal afgesloten worden, er zijn verschillende parkeerplaatsen. Bushalte en winkels kortbij.

Financial

Price: € 799.000,00
VAT applied: No
Available: At the contract

Terrain

Ground area: 2.300,00 m²
Garden: Yes
Orientation terrace 1: South-east

Building

Habitable surface: 571,00 m²
Fronts: 4
Construction year: 1920
Renovation: 2014
State: Very good state

Layout

Living room: 55,00 m²
Kitchen: 28,00 m², hyper equipped
Bedroom 1: 27,00 m²
Bedroom 2: 27,00 m²
Bedroom 3: 27,00 m²
Bedroom 4: 27,00 m²
Bedroom 5: 21,00 m²
Bathroom type: All comfort
Toilets: 4
Laundry: Yes
Attic: Yes

Comfort

Alarm: Yes
Elevator: Yes
Pool: No

Energy

EPC score: 367 kWh/m²/year
EPC code: 20181214-0002116305-2

Planning

Destination: Living zone
Building permission: Yes
Parcelling permission: No
Right of pre-emption: Not disclosed
Intimation: No
Flooding area: Not located in flood area
Summons: No

Parking

Parkings outside: 10

