

## For sale - House

1755 Gooik

**€ 460.951**

**Ref. 5567304**



Number of bedrooms: 3

Number of bathrooms: 1

Availability: at delivery

Surf. Plot: 317m<sup>2</sup>

# Description

Dit nieuwe bouwproject in Gooik biedt een rustige ligging en bevindt zich in de directe nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verkeerswegen. De moderne en energiezuinige woning wordt gebouwd volgens de nieuwste normen en eisen, dankzij een zorgvuldige materiaalkeuze en het gebruik van de meest recente technologieën, zoals zonnepanelen en een warmtepomp. Op de begane grond vindt u een ruime inkomhal met een gastentoilet en een open leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, die naadloos overgaat in een moderne keuken. Op de eerste verdieping treft u een nachthal, drie slaapkamers, een dressing, een badkamer en een extra toilet, evenals een handige berging Constructie onderhevig aan BTW. Grondaandeel aan 12% verkooprechten.

## Financial

Price: € 460.951,00  
VAT applied: Yes  
Available: At delivery

## Building

Fronts: 3  
State: New

## Comfort

Furnished: No  
Elevator: No

## Terrain

Ground area: 317,00 m²  
Garden: Yes

## Layout

Toilets: 2

## Planning

Destination: Not disclosed  
Building permission: Not disclosed  
Parcelling permission: Not disclosed  
Right of pre-emption: Not disclosed  
Intimation: Not disclosed

## Parking

Garage: Yes