

## For sale - House

€ 895.000

1570  
Galmaarden

Ref. 5882784 



Number of bedrooms: 3  
Number of bathrooms: 2  
Garages: 2  
Availability: at the contract

Surf. Living: 320m<sup>2</sup>  
Surf. Plot: 5300m<sup>2</sup>  
Neighbourhood: quiet

PEB/EPB: 327kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Magnifique ferme spacieuse (320 m<sup>2</sup>) rénovée avec une touche artistique et offrant un grand confort et un espace de bien-être sur un terrain d'environ 53 ares. Au rez-de-chaussée, on trouve une grande remise avec une porte extérieure, une très grande salle de bains avec une cheminée, une cuisine entièrement équipée, un salon-salle à manger très spacieux, une véranda et une cuisine extérieure. Les éléments authentiques ont été soigneusement préservés, ce qui préserve le charme de la ferme. À l'étage, il y a trois chambres très spacieuses et une salle de bains. De plus, il y a des écuries et un grand garage double. Les écuries se trouvent sur un terrain potentiellement constructible (après démolition et demande de permis de lotissement). Une préparation a également été faite pour la construction d'une piscine.

---

## Financial

Price: € 895.000,00

VAT applied: No

Available: At the contract

## Building

Habitable surface: 320,00 m<sup>2</sup>

Fronts: 4

## Energy

EPC score: 327 kWh/m<sup>2</sup>/year

EPC code: 20240321-0003185073-RES-1

EPC class: D

## Location

Environment: Quiet, near railway station

## Terrain

Ground area: 5.300,00 m<sup>2</sup>

Garden: Yes

## Layout

Kitchen: Yes, US fully fitted

Toilets: 2

## Planning

Destination: Not disclosed

Building permission: Not disclosed

Parcelling permission: Not disclosed

Right of pre-emption: Not disclosed

Intimation: Not disclosed

G-score: A

P-score: A

Summons: No

## Parking

Garage: 2

Parkings inside: Yes