

For rent - Flat

Rented

Molenkouterstraat 73 B2.2, 9308

Hefstade

Ref. 5724439



Number of bedrooms: 2
Number of bathrooms: 1

Surf. Living: 83m²
Surf. terrace: 6m²
Neighbourhood: quiet

PEB/EPB: 86kwh/m²/j
Glazing type: thermic isol.

Description

Français: Il s'agit d'un appartement neuf moderne et luxueux de 2 chambres au deuxième étage d'un petit immeuble. L'appartement entier est équipé d'un chauffage au sol et d'un système de ventilation de type C. Il dispose d'un système domotique avancé appelé Qbus, de panneaux solaires et de spots LED intégrés. Le salon est relié à une cuisine ouverte et entièrement équipée, y compris un plan de travail de qualité. Il y a également un débarras pratique avec des connexions pour une machine à laver. Du salon, vous avez accès à une belle terrasse. La salle de bains est équipée d'une double vasque et d'une douche à l'italienne spacieuse. De plus, il y a des toilettes séparées. Pour le rangement des vélos, il y a un local à vélos avec des casiers disponibles. Une place de parking est incluse à l'extrême droite sur le parking. Les frais mensuels s'élèvent à 70 euros en tant qu'acompte pour les charges générales. English: This is a modern and luxurious new-build apartment with 2 bedrooms on the second floor of a small building. The entire apartment is equipped with underfloor heating and a ventilation system of type C. It features an advanced home automation system called Qbus, solar panels, and built-in LED spotlights. The living room is connected to an open and fully equipped kitchen, including a high-quality countertop. There is also a convenient storage room with connections for a washing machine. From the living room, you have access to a beautiful terrace. The bathroom is equipped with a double sink and a spacious walk-in shower. Additionally, there is a separate toilet. For bicycle storage, there is a bicycle shed with lockers available. A parking space is included on the far right in the parking lot. The monthly costs amount to 70 euros as an advance for general expenses.

Financial

Price: € 925,00 per month
Rental guarantee: 3 months

Building

Habitable surface: 83,00 m²
Construction year: 2020
State: New
Floor: 2
Number of floors: 3

Comfort

Furnished: No
Elevator: Yes

Energy

EPC score: 86 kWh/m²/year
EPC code: EP126934/A001/D01/SD006
EPC class: A
Double glazing: Yes
Glazing type: Thermic isol.
Heating type: Floor heating

Location

Environment: Quiet

Terrain

Garden: No

Layout

Kitchen: Yes, fully fitted
Bathroom type: Shower
Shower rooms: 1
Toilets: 1
Terrace: 5,94 m²
Laundry: Yes

Technics

Electricity: Yes

Parking

Parkings outside: 1