Claes & Willems
hello@claeswillems.be
www.claeswillems.be

Basiliekstraat 135 , 1500 Halle

Telefoonnummer: 02 307 80 70 **E-mail:** hello@claeswillems.be

Te koop - Appartement

Verkocht

1500 Halle

Ref. 4797285





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

Type verwarming: vloerverwarming

Omschrijving

REEDS 82% VERKOCHT! Top appartement gelegen aan de rand van de stad op wandelafstand van de Basiliek en de winkelstraten. Door o.a. de individuele zonnepanelen heeft men een e-peil ONDER BEN-niveau bekomen. Hoogstaande afwerking met vloerverwarming, ventilatiesysteem D, individuele warmtepomp. Dubbele thermisch isolerende beglazing van het heldere type. Grote living en ruime slaapkamer(s), een volledige aanpassing naar uw wens is mogelijk. Dit appartement bevindt zich in een kleine residentie van 18 appartementen en 4 prachtige penthouses. Er zijn zeer ruime terrassen met oost-zuid-west oriëntatie die uitgeven op de binnentuin. Het gebouw werd in functie van de omgeving geconcipieerd de geritmeerde verticale verdelingen in middelbrons aluminium zorgen voor een steeds veranderende kleurschakering en geven de gevels een verfijnde uitstraling. Alle horizontale oppervlakten zijn ingericht als groendak. Er is keuze tussen 1, 2 en 3 slaapkamer appartementen die naar wens kunnen worden afgewerkt. Er zijn voldoende ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstalling. Op enkele minuten wandelen ben je in het centrum met al haar winkels, cafés, restaurants, de Grote Markt met haar majestueuze Basiliek, de Bib, park en sportaccommodaties en het station. Op 10 min bent u met de trein in Brussel Zuid. Prijs te verhogen met verkooprechten op de grond en BTW op de constructie en de gebruikelijke kosten zoals aansluiting op de nutsleidingen en basisakte en notaris. De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

Financieel

Prijs: € 250.480,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 7,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D